



فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد (شعبہ شہری ترقی)

شاندار نیلام عام

فیصل آباد کی اہم ترین تجارتی مرکز اور بہترین لوکیشن ملت چوک گلستان کالونی نمبر 02 میں روڈ پر واقع ایک عدد پلاٹ برقبہ 57 مرلے جس کے تینوں اطراف پر کشادہ سڑک ہے۔ فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد ایک شاندار پلازہ تعمیر کیا ہے اور موقع پر تعمیراتی کام تقریباً مکمل ہو چکا ہے۔ اس پلازہ کی 27 عدد کانات موم اناس کے لئے مورخہ 11-05-2022 کو بوقت 11-00 بجے مین آفس، FDA، بالقابل سول ہسپتال مال روڈ فیصل آباد نیلام عام ماہانہ کرایہ پر (05) پانچ سال کے لئے کرایہ داری پر دی جا رہی ہیں۔ تفصیلی کانات درج ذیل ہے۔

Shop of Upper Ground Floor of Plaza				Shop of Lower Floor of Plaza			
Reserve Rent per month = Rs. 165/- Per Sft				Reserve Rent per month = Rs. 95/- Per Sft			
Earnest Amount :. Rs. 50,000/- Per Shop				Earnest Amount :. Rs. 25,000/- Per Shop			
Shop No.	Area	Shop No.	Area	Shop No.	Area	Shop No.	Area
04	242.27 Sft	14	242.27 Sft	01	203 Sft	09	250.08 Sft
07	242.27 Sft	15	256 Sft	02	256 Sft	10	242.27 Sft
08	250.08 Sft	16	256 Sft	03	250.08 Sft	11	250.08 Sft
09	242.27 Sft			04	242.27 Sft	12	250.08 Sft
10	242.27 Sft			05	250.08 Sft	13	242.27 Sft
11	250.08 Sft			06	250.08 Sft	14	250.08 Sft
12	250.08 Sft			07	242.27 Sft	15	256 Sft
13	242.27 Sft			08	250.08 Sft	16	256 Sft

شرائط نیلام عام:-

- 1- دکان کی ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی جس پر 10% فیصد سالانہ اضافہ ہوگا۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کو بارہ (12) ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔
- 2- بولی دہندہ کو بولی سے قبل زر ضمانت یا بصورت ڈرافٹ بحق ایف ڈی اے جمع کروانا ہوگی۔ تا کام بولی دہندہ کا زر ضمانت بعد نیلامی واپس کر دیا جائے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو رقم سیکورٹی ایڈوانس کا 1/3 حصہ سات دن کے اندر اور بقیہ رقم نیلامی منظوری کے ایک ماہ کے اندر جمع کروانا ہوگی جس میں زر ضمانت شامل ہوگا۔ جبکہ معیار کرایہ داری ڈائریکٹر جنرل صاحب کی حتمی منظوری سے ایک ماہ بعد شروع ہوگی اور بقیہ بھی اسی دن دیا جائے گا۔
- 4- دکان کی نیلامی کا ابتدائی کرایہ داری 05 سال کے لئے ہوگی۔ کرایہ داری ختم ہونے سے تین ماہ قبل دوبارہ تجدید برائے دو سال باہمی رضامندی پر ہو سکتی ہے جس کا اختیار ڈائریکٹر جنرل صاحب کو ہوگا اور ڈائریکٹر جنرل ایف ڈی اے کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- 5- دکان کا کرایہ سہ ماہی بنیادوں پر پیشگی وصول کیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کا پیشگی کرایہ ادا کرے گا عدم ادائیگی کرایہ کے صورت میں کرایہ داری ختم کی جا سکتی ہے اور محکمہ ایف ڈی اے موقع پر قبضہ لینے کا مجاز ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ ازاں مجاز اتھارٹی کے بعد تحریری معاہدہ ایک ماہ کے اندر اپنے خرچہ پر محکمہ ایف ڈی اے کے ساتھ کرے گا۔ اور رجسٹرڈ کروائے گا اور ہر قسم ٹیکس بدمذمہ کرادار ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ کرایہ داری ختم ہونے پر قبضہ حوالہ محکمہ ایف ڈی اے کرے گا۔ بصورت دیگر اتھارٹی خود تجاویزات ہٹائے گی اور کسی نقصان کی ذمہ دار نہ ہوگی۔ تمام خرچہ رقم سیکورٹی ایڈوانس سے منہا کر کے بقایا رقم واپس کی جائے گی۔
- 9- دکان جیسے ہے جہاں ہے کی بنیاد پر کرایہ پر دی جائے گی۔ دکان کی تزئین و آرائش و بجلی میٹر وغیرہ بدمذمہ کرایہ دار ہوگی۔
- 10- تفصیلی شرائط باہمی معاہدہ میں تحریر کی جائیں گی۔
- 11- آفیسر مجاز کوئی وجہ بتائے بولی رد و منسوخ کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 12- ہر قسم کا ٹیکس اگر لاگو ہو تو بدمذمہ خریدار ہوگا۔

ڈائریکٹر اسٹیٹ پیمنٹ (D)

فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد

Email: fda_fdd@yahoo.com

Website: www.fda.gov.pk

Facebook.com/faisalabaddevelopmentauthority