



فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد (شعبہ شہری ترقی)

شاندار بیلام عام

فیصل آباد کی اہم ترین ترقیاتی مرکز اور باہرین لوکیشن ملت روڈ گلشن کالونی لبر 02 میں دروازے واقع ایک عمارت کا 57 رقبے میں سے کچھ حصوں کا اجراء ہے۔ فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد ایک شاندار بازار و تعمیراتی کام کے لیے اس بازار کی 29 عمارتوں کا اجراء عام اس کے لیے نومبر 2022 - 02 - 23 کی تاریخ 10-00 بجے میں ایس۔ ایف۔ ڈی کے ساتھ ساتھ فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد کے لیے کر ایب ڈی پروڈی جاری ہیں۔ تفصیل کے ساتھ ساتھ درج ذیل ہے۔

Shop of Upper Ground Floor of Plaza				Shop of Lower Floor of Plaza			
Reserve Rent per month = Rs. 165/- Per Sft				Reserve Rent per month = Rs. 95/- Per Sft			
Earnest Amount : Rs. 50,000/- Per Shop				Earnest Amount : Rs. 25,000/- Per Shop			
Shop No	Area	Shop No	Area	Shop No	Area	Shop No	Area
02	256 Sft	12	250.08 Sft	01	203 Sft	09	250.08 Sft
04	242.27 Sft	13	242.27 Sft	02	256 Sft	10	242.27 Sft
05	250.08 Sft	14	242.27 Sft	03	250.08 Sft	11	250.08 Sft
07	242.27 Sft	15	256 Sft	04	242.27 Sft	12	250.08 Sft
08	250.08 Sft	16	256 Sft	05	250.08 Sft	13	242.27 Sft
09	242.27 Sft			06	250.08 Sft	14	250.08 Sft
10	242.27 Sft			07	242.27 Sft	15	256 Sft
11	250.08 Sft			08	250.08 Sft	16	256 Sft

شرائط بیلام عام :-

- 1- دکان کی ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی جس پر 10% فیصد سالانہ اضافہ ہوگا۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کو بارہ (12) ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔
- 2- بولی دہندہ کو بولی سے قبل زر ضمانت یا بصورت ڈرافٹ بحق ایف ڈی اسے جمع کروانا ہوگی۔ تا کام بولی دہندہ کا زر ضمانت بعد نیلامی واپس کر دیا جائے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو رقم سیکورٹی ایڈوانس کا 1/3 حصہ سات دن کے اندر اور بقیہ رقم نیلامی منظور کی ایک ایک ماہ کے اندر جمع کروانا ہوگی جس میں زر ضمانت شامل ہوگا۔ جبکہ معیاد کرایہ داری ڈائریکٹر جنرل صاحب کی حتمی منظوری سے ایک ماہ بعد شروع ہوگی اور بقیہ بھی اسی دن دیا جائے گا۔
- 4- دکان کی نیلامی کا ابتدائی کرایہ داری 05 سال کے لیے ہوگی۔ کرایہ داری ختم ہونے سے تین ماہ قبل دوبارہ تجدید برائے دو سال باہمی رضامندی پر ہو سکتی ہے جس کا اختیار ڈائریکٹر جنرل صاحب کو ہوگا اور ڈائریکٹر جنرل ایف ڈی اسے کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- 5- دکان کا کرایہ سہ ماہی بنیادوں پر پیشگی وصول کیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کا پیشگی کرایہ ادا کرے گا عدم ادائیگی کرایہ کے صورت میں کرایہ داری ختم کی جاسکتی ہے اور محکمہ ایف ڈی اسے موقع پر بقیہ لینے کا مجاز ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ ازاں مجاز اتھارٹی کے بعد تحریری معاہدہ ایک ماہ کے اندر اپنے خرچہ پر محکمہ ایف ڈی اسے کے ساتھ کرے گا۔ اور رجسٹرڈ کروانے کا اور ہر قسم ٹیکس بذمہ کرادار ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ کرایہ داری ختم ہونے پر قبضہ والے محکمہ ایف ڈی اسے کرے گا۔ بصورت دیگر اتھارٹی خود تھاپوزات ہٹانے کی اور کسی نقصان کی ذمہ دار نہ ہوگی۔ تمام خرچہ رقم سیکورٹی ایڈوانس سے منہا کر کے ہتھیار تم واپس کی جائے گی۔
- 9- دکان جیسے ہے جہاں ہے کی بنیاد پر کرایہ پر دی جائے گی۔ دکان کی تزئین و آرائش و بجلی میٹر وغیرہ بذمہ کرایہ دار ہوگی۔
- 10- تفصیلی شرائط باہمی معاہدہ میں تحریری کی جائیں گی۔
- 11- آفیسر مجاز کوئی وجہ بتائے بولی رد منظور کر کے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 12- ہر قسم کا ٹیکس اگر لاگو ہو تو بذمہ خریدار ہوگا۔

ڈائریکٹر جنرل فیصل آباد
فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد
www.fdn.gov.pk