

فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد

شاندار نیلام عام

فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد کی ہاؤسنگ سکیموں اور پرائیویٹ سکیموں میں کمرشل پلاٹس و دکانات اور پبلک یوٹیلیٹی سائینس کا شاندار نیلام عام دفتر ایف ڈی اے بلد مقابل سول ہسپتال مال روڈ میں مورخہ 20-09-2023 کو بوقت 11.00 بجے صبح منعقد ہو رہا ہے۔ خواہشمند حضرات شرکت فرما کر منہرہ کی موقع سے فائدہ اٹھائیں۔ مزید یہ کہ بیچ جانے والی پراپٹیز مورخہ 25-10-2023 کو دوبارہ درج بالا جگہ اور ٹائم پر نیلام کی جائے گی۔

نیلام عام مورخہ 20-09-2023 اور 25-10-2023

نمبر شمار	نام سکیم	رقبہ کیٹگری سائیز وائیز	تعداد	تفصیل پلاٹس / ایشاپس / یوٹیلیٹی سائینس	زیر ضمانت	ریزرو پرائس
1	ملت ٹاؤن	کمرشل سنٹر (01-Marla 240 Sft)	08	03-1/A,,08-A,09-1/A.10-1-A, 15-1/A,16-1/A,19-1/A,24-1/A	Rs.2,80,000/-	Rs.14,00,000/- + 10% increas in case of Conner plot
2	احمد نگر	محلہ شاہیں (200-Sft approx)	99	Block -A-02-A To 16-A 23-A to 30-A Block -B-01-B to 48-B Block -C -02-C to 28-C	Rs.9,0000/-	Rs.11,65,000/- + 10% increas in case of Conner Plot
3	احمد نگر	کمرشل سنٹر (300-Sft approx)	47	Block -A- 06-A to 14-A 16-A to 29-A Block -B- 04-C to 27-C	Rs.13,0000/-	Rs.11,65,000/- + 10% increas in case of Conner Plot
4	ملت ٹاؤن	رہائشی پلاٹ (3.5 مرلہ) کیٹگری	05	262-A,276-A,282-A,289-A, 850-A	R's 2,00,000/-	Rs.5,50,000/- + 10% increas in case of Conner Plot
5	ملت ٹاؤن	رہائشی پلاٹ (05 مرلہ) کیٹگری	02	1059-C,1069-C	Rs.3,00,000/-	Rs.5,50,000/- + 10% increas in case of Conner Plot

پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم

نمبر شمار	نام سکیم / پبلک یوٹیلیٹی سائینس	رقبہ کیٹگری سائیز وائیز	تعداد	تفصیل پلاٹس / ایشاپس / یوٹیلیٹی سائینس	زیر ضمانت	ریزرو پرائس
1	ماڈل ٹاؤن چک نمبر 263 ر ب	1.87 کنال	01	پلاٹس برائے ایجوکیشن / ہیلتھ / فیسیلیٹی	Rs.1309000/-	Rs.3,50,000/-
2	سنان ٹاؤن چک نمبر 121 ج ب	2.4 کنال تقریباً	01	پلاٹس برائے ایجوکیشن / ہیلتھ / فیسیلیٹی	Rs.2760000/-	Rs.5,75,000/-
3	ڈیفنس فورٹ چک نمبر 223 ر ب	1.58 کنال	01	پلاٹس برائے ایجوکیشن / ہیلتھ / فیسیلیٹی	Rs.4503000/-	Rs.14,25,000/-
4	فورسین فیئر 1 چک نمبر 234 ر ب	6.6 کنال	01	پلاٹس برائے ایجوکیشن / ہیلتھ / فیسیلیٹی	Rs17820000/-	Rs.13,50,000/-
5	لائپو رگا روڈ	1.4 کنال	01	پلاٹس برائے ایجوکیشن / ہیلتھ / فیسیلیٹی	Rs.3080000/-	Rs.11,00,000/-

Rs.13,50,000/-	Rs.12150000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	4.5 کنال	ریاض الجھ (عمر بلاک) چک نمبر 07 ج ب	6
Rs.5,00,000/-	Rs.750000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	0.75 کنال	میڈوز فیئر 1 چک نمبر 234 ر ب	7
Rs.5,00,000/-	Rs.4140000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	4.14 کنال	گرین ویلی چک نمبر 234 ر ب	8
Rs.10,50,000/-	Rs.8190000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	3.9 کنال	فوریزن فیئر 11 چک نمبر 234 ر ب	9
Rs.9,00,000/-	Rs.2970000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	1.65 کنال	خالد ٹاؤن چک نمبر 07 ج ب	10
Rs.6,00,000/-	Rs.2676000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	2.23 کنال	آرچ ڈھوز چک نمبر 239 ر ب	11
Rs.10,00,000/-	Rs.1060000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	0.53 کنال	عثمان بلاک چک نمبر 120 ج ب	12
Rs.4,00,000/-	Rs.1144000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	1.43 کنال	پرائم سٹی چک نمبر 238 ر ب	13
Rs.3,25,000/-	Rs.16,00,000/-	پائس برائے ایجوکیشن فیسیٹی/ہیلتھ فیسیٹی	01	2.31 کنال	ڈاکٹر سٹی چک نمبر 238 ر ب	14

گلستان پلازہ ملت چوک گلستان کالونی نمبر 02 فیصل آباد (برائے لیز / کرایہ داری)

Shop of Upper Ground Floor of Plaza				Shop of Lower Ground Floor of Plaza			
Reserved Rent =205 /- Per Sft				Reserved Rent =110 /- Per Sft			
Earnest Money = Rs.75,000/-				Earnest Money = Rs.50,000/-			
Shop No	Area	Shop No	Area	Shop No	Area	Shop No	Area
04	242.27-Sft	09	242.27-Sft	01	203-Sft	2	256-Sft
10	242.27-Sft	11	242.27-Sft	03	250.08-Sft	4	242.27-Sft
12	250.08-Sft	13	242.27-Sft	05	250.08-Sft	6	250.08-Sft
14	242.27-Sft	15	256-Sft	07	242.27-Sft	8	250.08-Sft
16	256-Sft			09	250.08-Sft	10	242-Sft
				11	250.08-Sft	12	250.08 Sft
				13	242.27-Sft	14	250.08 Sft
				15	256-Sft	16	256-Dft

جگہ برائے سالانہ لیز ماحقہ ہاکی سٹیڈیم

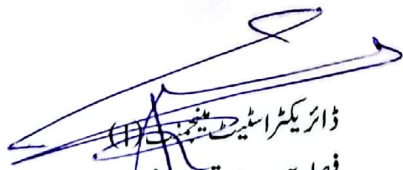
Rs.3,90,00,000/- Per annum	Rs.39000000/-	یہ جگہ ابتدائی طور پر 25 سال کے لئے لیز پردی جائے گی	01	9.3 کنال (ماحقہ ہاکی سٹیڈیم)	جگہ برائے سالانہ لیز	20
-------------------------------	---------------	---	----	---------------------------------	----------------------	----

نشاط آباد اور ہیڈ برج (ٹی ایریا)

نمبر شمار	نام سکیم	رقبہ کیلنگری سائز وائیز	تعداد	تفصیل پائس / شاپس / پوٹیلٹی سائینس	زیر ضمانت	ریزرو پرائیمس
1	نشاط آباد اور ہیڈ برج (ٹی ایریا)	50" X 36"	01	یہ جگہ ابتدائی طور پر 05 سال کے لئے لیز پر / گرایہ پر دی جائے گی	Rs.15000/-	Rs.12,500/- Per Month

مختصر شرائط نیلام :-

- 1- بر بولی دہندہ کو قبل از نیلام عام اٹاش جات کے سامنے درج ذیل ضمانت بصورت بنک ڈرافٹ / پے آرڈر / کیش بک بنام ایف ڈی اے بولی شروع ہونے سے قبل مجاز آفیسر کے پوس جمع کروانا ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کو زر نیلام کا 1/3 حصہ نیلامی سے سات (07) یوم کے اندر جس میں نیلامی کا دن بھی شامل ہو گا جمع کروائے گا اور بقیہ 2/3 حصہ ڈائریکٹر جنرل صاحب کی حتمی منظوری کے تیس (30) یوم کے اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 2- تفصیلی شرائط نیلام عام FDA کے دفتری اوقات کار کے دوران حاصل کی جاسکتی ہے۔
- 3- پلاٹ ماسوائے اس مقصد کے جس مقصد کے واسطے نیلام کیا گیا ہے کسی دوسرے مقصد کے لئے استعمال نہ کیا جاسکتا ہے۔
- 4- شرائط بالا کے تحت جو شخص سب سے زیادہ بولی لگائے گا اس کی اطلاع نیلام کمیٹی ڈائریکٹر جنرل ایف ڈی اے کو دے گی جنہیں بولی رد کرنے یا منظور کرنے کا اختیار ہے۔
- 5- ایڈوانس ٹیکس و سٹمپ ڈیوٹی کے علاوہ اگر کوئی اور سرکاری دیکھنا نہ ٹیکس وغیرہ لاگو ہو تو بذمہ خریدار ہوگا۔
- 6- شرائط برائے لیز کے لئے دفتری اوقات کار میں دفتر ہذا سے رجوع کریں۔



ڈائریکٹر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ اتھارٹی
فیصل آباد ترقیاتی ادارہ فیصل آباد

Email: fsd@yahoo.com

website: www.fda.gov.pk

Facebook, com/faisaldevelopmentauthority